

Laagris, 25.08.2022

**TEHNILISED TINGIMUSED ÄÄSMÄE KÜLAS ÜHISVEEVARUSTUSE JA –
KANALISATSIOONI TORUSTIKE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS KOPLI TEE L1 JA
L2 KINNISTUL**

Taotleja nimi ja kontaktandmed: **KLM Projekt OÜ**

Volitatud isik: **Kristjan Laurits**, tel. +372 514 4725, e-post: kristjan@klmprojekt.ee

Projekteeritava objekti asukoht ühisveevarustuse ja -ühiskanaliseerimisvõrku osas: **Kopli 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu alal, Ääsmäe külas, Saue vallas. Detailplaneeringu ala hõlmab kinnistuid: Kopli tee L2 ja L3, Kopli tee 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15 ning piirneb Toome, Uuskami, Haru Kergtee L2, Kruusiaugu kinnistutega ja 11402 Ääsmäe tee (so Kasesalu tn) kinnistutega.**

Ääsmäe küla piirkonnas ÜVK-võrkude projekteerimisel juhinduda Saue valla ühisveevargi ja -kanaliseerimisvõrku (ÜVK) aregukavast 2022-2034, arvestada Saue valla Ääsmäe küla olemasolevate ÜVK-võrkudega ning kehtestatud Kopli 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeritud tehnovõrkude lahendusega (kehtestatud 9.apr 2013). Käesoleval hetkel omab AS Kovek lähimaid ühisveevarustuse ja -kanaliseerimisvõrku Kasesalu tänaval lõigul Salu tn Salu pargi poolt kuni Kopli tee 1 kinnistuni (vt Lisa 1).

1. Veevarustus

Tööprojektis näha ette veevarustuse tänavavõrku ringvõrk, mis tagab kinnistute veevarustuse ja tulekustutusvee 10 l/s. Veetorustiku ühendamine olemasoleva veetorustikuga projekteerida sõlmedest VLP1 ja VLP2 (vt Lisa 1-1 ja Lisa 1-2). Kinnistute piiridele näha ette liitumispunktid – eramumaale maakraan DN25 koos spindli pikenduse ja kahega, mis asuvad tänavamaal ca 0,5m kuni 1,0 m kinnistu piirist väljaspool Kopli teel. Ühiskondlike ja ärihoonetega projekteerida liitumispunktid vastavalt kavandatavale veetarbele. Tänavavõrku projekteerida tänavamaale nii, et torustik jääb väljapoole asfaltkatet. Veetorustik projekteerida ühes kaeves kanalisatsioon- ja sademeveetorustikuga.

Veetorustikule projekteerida ringistamine vastavalt detailplaneeringu lahendusele.

Projektis esitada perspektiivselt AS Kovek poolt rajatav ühisveevarustuse veetorustik de110 PE kuni Mõisa teeni.

2. Tuletõrje veevarustus

Tänavavõrku kaudu on tagatud piirkonnas tulekustutusvesi vooluhulgaga 10 l/s. Lähimad olemasolevad hüdrandid asuvad aadressidel Salu tn 2b (T605), Salu tn 23 (T606) ja Kopli tee 2 (T617)

3. Reovee kanalisatsioon

Reovee ärajuhtimiseks projekteerida ja välja ehitada iseoolne kanalisatsiooni tänavatorustik de160 mm Kopli teel kuni planeeritud reoveepumplani.

Pumplast ülepumbatavale reovee survekanalisatsiooni torustikule on eelvooluks Salu tn iseoolne reoveekanalisatsiooni torustik (KLP vt Lisa 1-2).

Kinnistutele ehitatakse välja kanalisatsiooni liitumispunktid kõrvuti veevarustuse liitumispunktidega.

Kanalisatsioonitorustik näha ette lahkvoolne. Pinna ja drenaažvee juhtimine kanalisatsioonitorustikku ei ole lubatud.

4. Sademe-, pinna- ja drenaažvete lahendus

Sademe-, pinna- ja drenaažvete juhtimine kanalisatsiooni ei ole lubatud.

Sademe-, pinna- ja drenaažvete ärajuhtimine kinnistutelt on võimalik peale Kopli tee projekteeritava ja väljaehitatava iseoolse drenaaži ja sademevete torustiku rajamist planeeringuala põhjaservas olevasse kuivenduskraavi, mille eelvooluks on Maidla jõgi.

Liitumispunktid sademeveele projekteerida ühes kaeves vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktidega.

5. Muud tingimused

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga liitumine on tasuta.

AS Kovek Arendaja ja kinnistu omaniku poolt rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikke ja rajatise välja ei osta. AS-ile Kovek üleandmiseks on vajalik eelkokkulepe ja nõetekohane täitedokumentatsiooni olemasolu koos ehitusjärelvalve kontrolldokumentatsiooniga.

Kinnistu omanik on kohustatud kinnistupealsed vee- ja kanalisatsioonitorustikud rajama omal kulul.

6. Nõuded kooskõlastatavale dokumentatsioonile

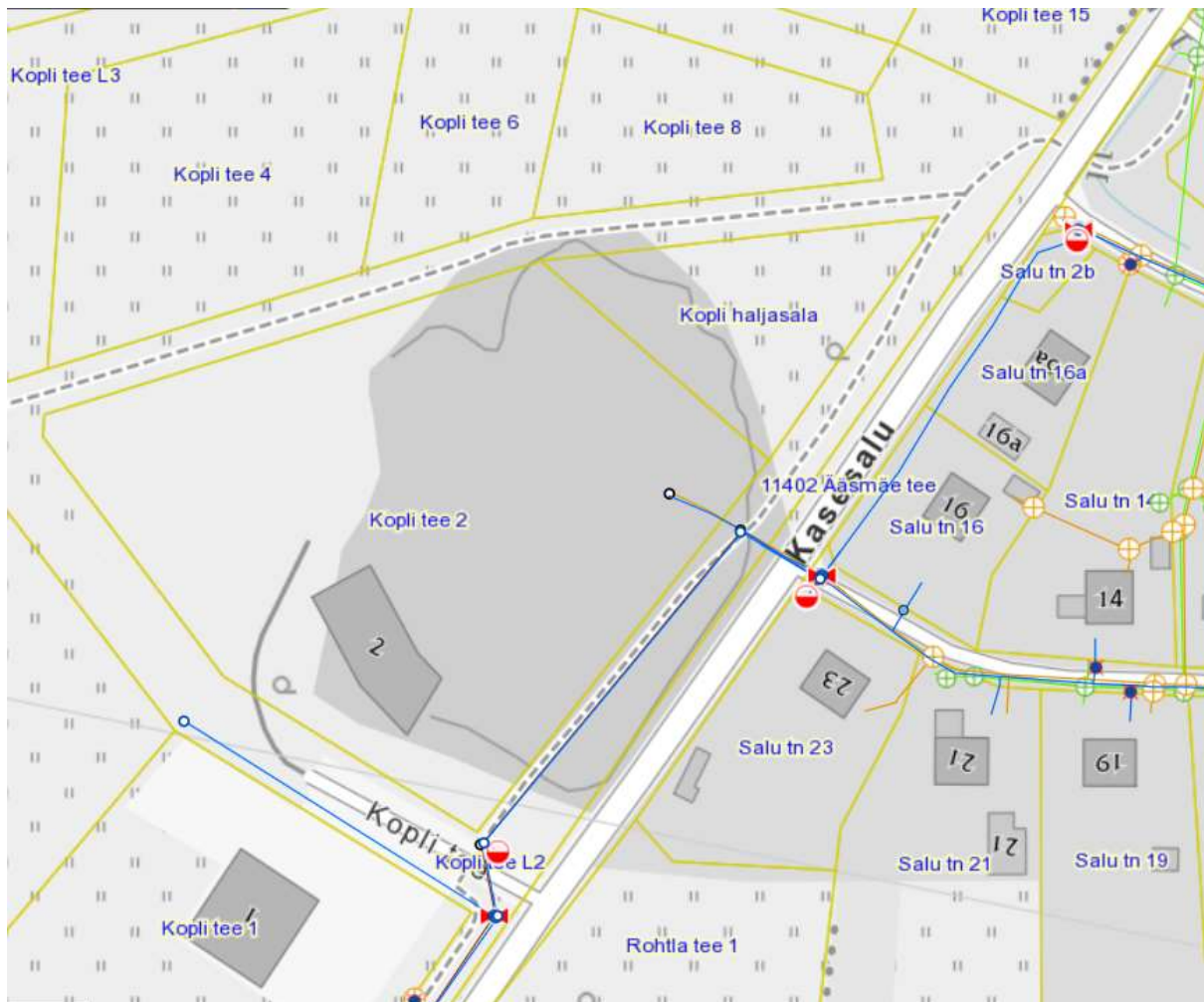
- Kooskõlastamiseks esitada projektdokumentatsioon digitaalselt dwg- ja pdf-failidedena.
- Väljavõtte tööprojekti ala ja lähiala plaanist 1:2000
- Planeeritava ÜVK-võrkude asendiplaan mõõtkavas 1:500 ja torustike pikiprofiilid koos põhimaterjalide spetsifikatsiooniga;
- ÜVK-lahendust selgitav seletuskirja osa koos põhiliste veetarbimise ja kanaliseeritavate vooluhulkade esitamisega (sealhulgas ka sademevesi);

Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad üks aasta alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.

Heldi Haabel
Projekti juht

Lisa 1.

AS Kovek olemasolev ÜVK-torustik Kopli 1 detailplaneeringu ala piirkonnas



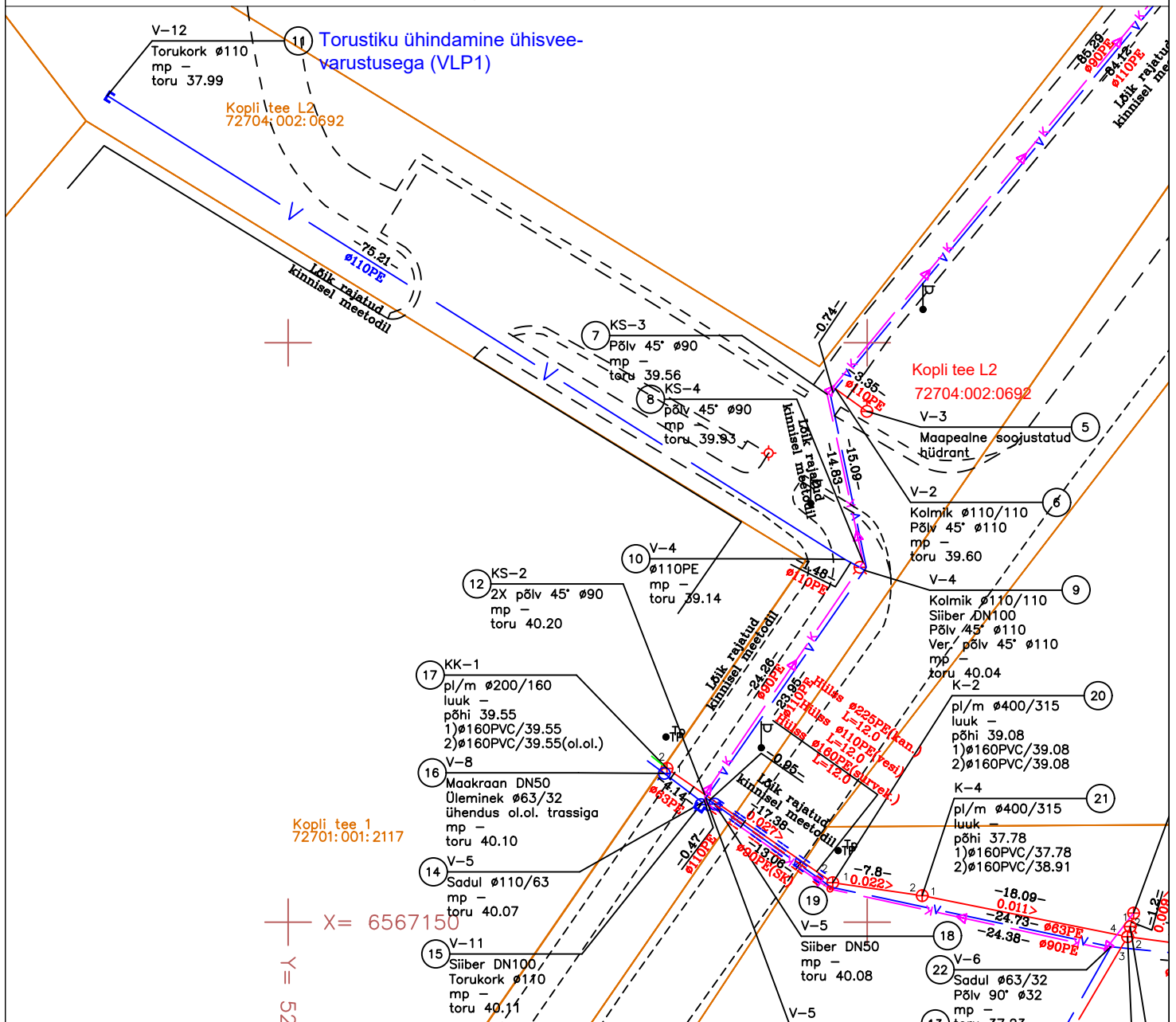
M:M

Plaan ühindamiskohtadega ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooniga

Asukoht: **Kopli tee L2 ja Kopli tee L3 ÜVK-võrgud, Ääsmäe küla, Saue vald,**

Harjumaa

Katastritunnus: 72704:002:0692, 72601:001:0009



Skeemile on kantud olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike ja kaevude asukohad, kasutades tingmärke:

Mõõtkava 1:500

Ühisveevärgiga ühendamine sõlm V-12 (VLP1):

X: 6567221.34

Y: 528434.37

Ühiskanalisatsiooniga liitumine:

Kasasalu tee isevoolisel kanalisatsioonitorustikul.

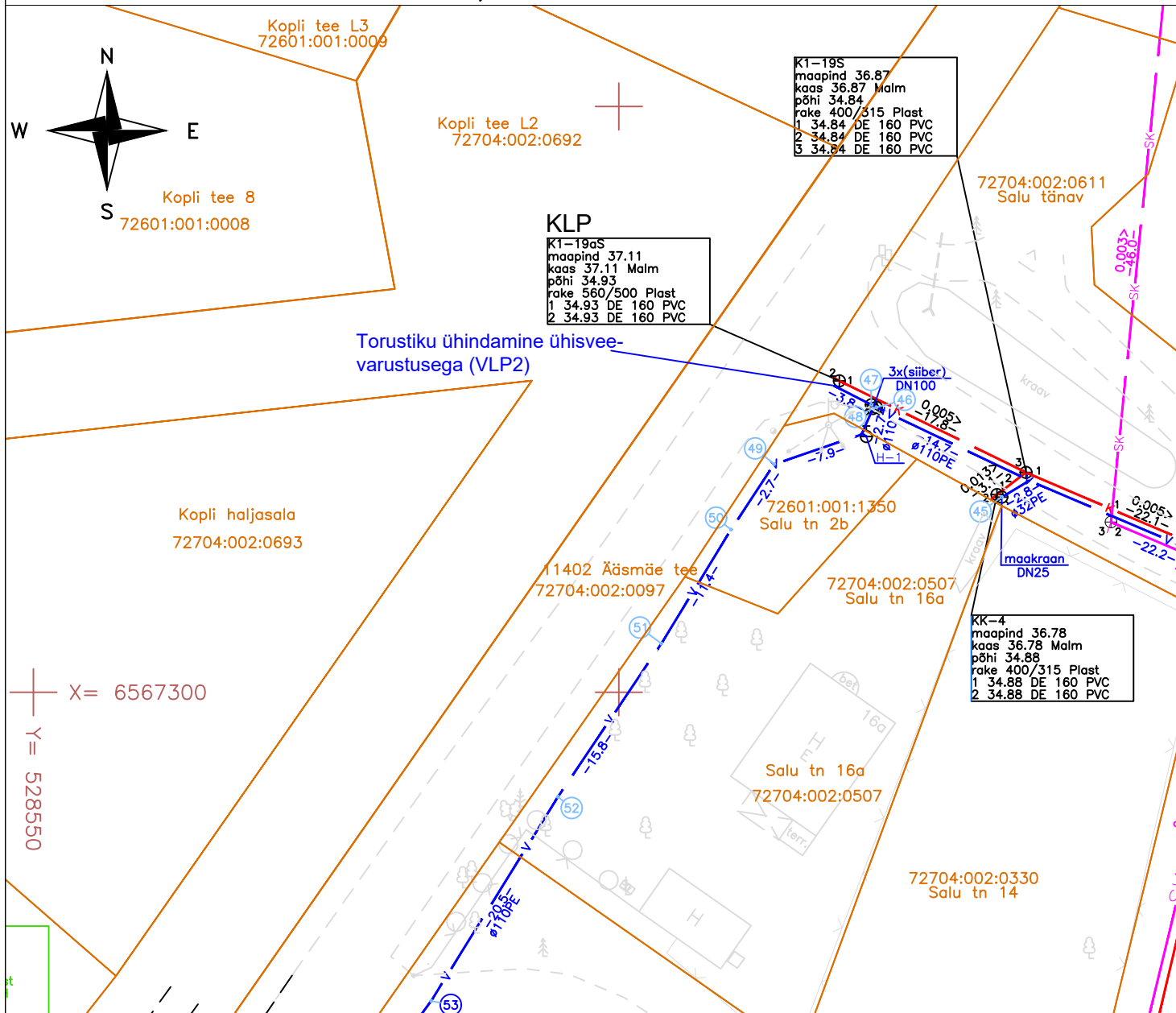
- kinnistu paar
- veetorustik
- kanalisatsioon
- kanalisatsiooni kontrollkaev

Koordinaadid: L-EST 97 süsteemis.

Kõrgused EH2000 süsteemis.

Plaan ühindamiskohtadega ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooniga

Asukoht: **Kopli tee L2 ja Kopli tee L3 ÜVK-võrgud, Ääsmäe küla, Saue vald, Harjumaa**
Katastritunnus: **72704:002:0692, 72601:001:0009**



Skeemile on kantud olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike ja kaevude asukohad, kasutades tingimärke:

- - kinnistu piir
- - veetorustik
- - kanalisatsioon
- ⊕ - kanalisatsiooni kontrollkaev

Koordinaadid: L-EST 97 süsteemis.
Kõrgused BK77 süsteemis.

Ühisveevärgiga liitumine:

X: 6567326.16
Y: 528618.39

Ühiskanalisatsiooniga liitumine KLP: kaev K1-19aS

X: 6567326.58
Y: 528618.84

Möötkava 1:1000